



Die Fa. Xaver Lutzenberger Bauunternehmung ist seit ihrer Gründung im Jahr 1929 fest verwurzelt im ländlichen Raum und zugleich offen für neue Menschen und Ideen.

Unsere Begeisterung gilt einer nachhaltigen Baukultur, die von architektonischem Gestaltungsanspruch und ökologischer Einbindung geprägt ist. Wir pflegen traditionelle Handwerkstechniken und sorgen für die technische Unterstützung durch einen modernen Maschinenpark.

Wir möchten durch unsere Leistungen zur Verbesserung der Lebensverhältnisse in Dorf, Stadt und Land beitragen. Hierzu gehört für uns auch das gemeinnützige Engagement für kulturelle und soziale Zwecke.

Als inhaber- und familiengeführtes Unternehmen stehen wir für Verlässlichkeit über Generationen hin und stetige Weiterentwicklung. Dies gilt besonders für die bauliche Fachqualität, die wir liefern wollen. Unser Bestreben ist die ehrliche und kooperative Zusammenarbeit mit Auftraggebern, Architekten und Ausführungsplanern, Behörden und allen Partnern am Bau. Bei Meinungsunterschieden setzen wir primär auf lösungsorientierte Verhandlungen, die eine gütliche Einigung erlauben.

Wir bekennen uns zur Einhaltung der rechtlichen Vorgaben und zu Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit in den Fragen der Kalkulation, Bauabwicklung und Abrechnung. Wir halten uns an die Regeln eines fairen Wettbewerbs und erwarten dies auch von unseren Partnern und Wettbewerbern.

Um den dauerhaften Fortbestand unseres Unternehmens zu sichern, wollen wir angemessene Gewinne erwirtschaften. Dies soll nur mit ethisch vertretbaren und rechtmäßigen Mitteln erreicht werden. Hierzu setzen wir auf die Ehrlichkeit und Treue unserer Mitarbeiter.

Wir ermutigen unsere Mitarbeiter zu selbständigem und eigenverantwortlichem Handeln im Sinne des Unternehmensinteresses und sorgen für ihre Weiterentwicklung durch Schulungsmaßnahmen und persönliche Ansprache. Zufriedene und motivierte Mitarbeiter sind unsere wichtigste Ressource.

Das Rechtsbewußtsein und die Integrität der Fa. Xaver Lutzenberger Bauunternehmung und ihr guter Ruf am Bau soll unser Unternehmen in die Zukunft führen.



In dieser Grundwerte-Erklärung haben wir **unsere Unternehmensziele im Sinne eines positiven Motivationsprogramms** und in allgemein verständlicher Sprache formuliert.

In juristischer Sprache ausgedrückt bedeutet unsere Grundwerte-Erklärung ein Bekenntnis zu folgenden Prinzipien:

- **Gesetzes- und Rechtstreue**, also Beachtung aller jeweils geltenden Rechtsvorschriften nach bestem Wissen und Gewissen einschließlich sonst maßgeblicher nationaler und internationaler Regelwerke
- **Korruptionsverbot (Null Toleranz)**, also Verbot von Bestechungen und Einhaltung der Geschenkerichtlinie, die gesondert formuliert ist (Umgang mit Geschenken, Einladungen, Bewirtungen und sonstigen Vorteilen, Spenden, gemeinnützigem Engagement und Sponsoring)
- **Verbot wettbewerbsbeschränkender Absprachen**
- **Sicherstellung der Einhaltung von Rechtsvorschriften und Geschäftsethik im Umgang mit öffentlichen und privaten Auftraggebern und allen weiteren Geschäftspartnern** (z.B. ARGE-Partner, Nachunternehmer, Lieferanten, Kapital- bzw. Kreditgeber)
- **fairer und integrier Umgang mit allen Auftraggebern (Kunden), Partnerunternehmen (z.B. ARGE-Partner), Nachunternehmern, Lieferanten, Kapital- bzw. Kreditgebern sowie öffentlichen Interessen**
- **fairer und integrier Umgang mit unseren Mitarbeitern, Verbot illegaler Beschäftigung**
- **Schutz des Vermögens im eigenen Unternehmen und des Vermögens von Kunden** (z.B. auch Vermeidung von Beschädigungen aller Art, Verbot von Diebstählen, Unterschlagungen oder Veruntreuungen, Einhaltung von Verkehrssicherungspflichten, Dokumentation relevanter Vorfälle, nachvollziehbare Abrechnungsdokumentation usw.)
- **Beachtung des Umweltschutzes**
- **transparenter Umgang mit Interessenskonflikten und Nebentätigkeiten.**

Die vorgenannten Grundsätze sind ausformuliert in unseren Verhaltensstandards und einer Geschenkerichtlinie.